

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10823)

Stampa per cliente - Data: 13-05-2026 08:12

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 129.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	115,99 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:	27-04-2026	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	75	Anno costruzione:	2000
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 25,00		

Descrizione

In zona residenziale nel centro del paese, all'interno di una palazzina di sole 4 unità, trilocale a piano terra di: soggiorno con zona cottura, matrimoniale, singola, servizio e lavanderia. Al piano interrato garage di 33 mq. Subito disponibile.

La palazzina costruita nel 2000, è composta da sole 4 unità gestita in auto amministrazione. Le spese condominiali di circa 25 € mensili sono rivolte alla gestione degli spazi e dell'elettricità per le parti comuni. A queste vanno poi aggiunte le spese personali per la manutenzione del giardino e la pulizia del vano scale che rimangono a livello personale e a rotazione. I pavimenti dell'appartamento sono in gress porcellanato sia in zona giorno che in zona notte. I serramenti, anta a ribalta in bagno, sono in legno con vetro termopan, tutti dotati di zanzariera. In legno anche gli scuretti. Gli impianti sono autonomi e il riscaldamento a metano avviene tramite radiatori in ghisa. Impianto elettrico originale e pari al nuovo. Nel garage è stato installato una basculante sezionale motorizzata in luogo della vecchia in lamiera. L'appartamento è in eccellente stato manutentivo e verrà consegnato già arredato di cucina, camere da letto, bagno e rimarrà climatizzato.

PREZZO: € 129.000,00

Immagini dell'immobile

