

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 341)

Stampa per cliente - Data: 19-04-2026 12:51

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 159.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	123,93 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	105	Anno costruzione:	1995
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 8,00		

#### Descrizione

AIE - In una delle zone più richieste, comoda a tutti i servizi di primaria esigenza e in contesto di sole 6 unità abitative proponiamo appartamento al piano rialzato di 105 mq e così distribuito: ingresso su luminosa zona soggiorno, cucina abitabile servita da terrazzino, zona notte con n.2 bagni, due camere da letto matrimoniali di cui una servita da balcone. Completa la proprietà al piano interrato, garage doppio accessibile direttamente dall'interno della palazzina.<br />

APE - CLASSE C <br />

Struttura del 1995, pavimenti in gres porcellanato; serramenti in legno con vetrocamera, avvolgibili in pvc, zanzariere; caldaia esterna del 2009; impianto idraulico con tubazioni in rame, termosifoni in lega; impianto elettrico originale e funzionante; approvvigionamento idrico con allacciamento all'acquedotto. Maggiori dettagli e informazioni nel nostro ufficio!

**PREZZO: € 159.000,00**

Immagini dell'immobile

