

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10819)**

Stampa per cliente - Data: 26-04-2026 14:04

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 116.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:	31-12-2026	Stato consegna:	
MQ:	150	Anno costruzione:	1977
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In zona riservata e comoda al centro, villetta singola su unico livello con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due matrimoniali, servizio e al piano interrato ampio garage con taverna e lavanderia. Un secondo garage è posizionato a piano terra. Già abitabile.  
<br />

Pur essendo con finiture originali, lo stato manutentivo è ottimo. Tutti gli impianti sono perfettamente funzionanti e l'abitazione si presenta abitabile fin da subito. I pavimenti sono in ceramica nella zona giorno mentre nelle camere è stato posato il laminato, i serramenti sono in legno con vetro singolo, poi integrati da n'ulteriore serramento esterno in alluminio, mentre gli avvolgibili sono in PVC. Il riscaldamento a termosifoni in ghisa è alimentato a metano, mentre l'acqua è tramite acquedotto. Il tetto in tegole cementizie e le lattonerie risultano in ottime condizioni. L'abitazione è composta da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze matrimoniali e servizio al piano rialzato, mentre al piano seminterrato è presente una comoda taverna con camino, una spaziosa lavanderia con locale termico, un ripostiglio e l'ampio garage. Esternamente esiste un ulteriore garage in lamiera. Ideale per chi vuole la comodità di una casa al costo di un appartamento.

**PREZZO: € 116.000,00**

Immagini dell'immobile

