

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4980)

Stampa per cliente - Data: 10-06-2026 12:44

Zona:	Villimpenta	Prezzo:	€ 315.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	350	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

A 1,5 km dal centro del paese, proponiamo in vendita una'ampia villa bifamiliare disposta su più livelli, ristrutturata nel 2023. <br />  
L'immobile si compone internamente di una luminosa zona giorno, una comoda cucina abitabile con accesso diretto alla corte esterna, due spaziose camere da letto matrimoniali, una comoda camera singola, un ampio bagno finestrato dotato doccia e una pratica lavanderia/locale caldaia con accesso al balcone.<br />  
Al piano superiore si trova una spaziosa soffitta abitabile, completa di secondo bagno, e terrazzo esclusivo.<br />  
Il piano interrato ospita un garage doppio, uno studio e una cantina.<br />  
Completa la proprietà una corte esclusiva.<br />  
La ristrutturazione del 2023 ha apportato migliorie quali impianto fotovoltaico da 10 kw, cappotto da 10 cm, colonnina per auto elettrica e batteria di accumulo di 16kw; inoltre sono stati posti infissi in PVC.

**PREZZO: € 315.000,00**

#### Immagini dell'immobile

