

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10814)

Stampa per cliente - Data: 23-07-2026 15:00

Zona:	Sanguinetto	Prezzo:	€ 75.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Capannone	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	805	Anno costruzione:	1975
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Capannone industriale/artigianale di complessivi 805 mq, suddiviso in 478 mq al piano terra e 327 mq al piano primo. L'immobile presenta un'altezza massima di 6,30m, con altezza minima di 3,40m al piano terra e 2,65m al piano primo, rendendolo adatto a diverse attività produttive, di stoccaggio o lavorazione.

Il fabbricato è dotato di corte esterna esclusiva di circa 1.350 mq, ideale per manovra mezzi, carico/scarico merci o parcheggio. Completa la proprietà un deposito esterno di ulteriori 240 mq.

L'accesso al capannone avviene tramite ingresso indipendente. Portone carrabile con dimensioni di 3,40m di larghezza e 4m di altezza.

Internamente sono presenti 2 servizi igienici.

Soluzione versatile, adatta ad attività artigianali, logistiche o deposito, grazie alla buona distribuzione degli spazi interni, all'ampia area esterna e alla posizione strategica.

PREZZO: € 75.000,00

Immagini dell'immobile

