

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8631)

Stampa per cliente - Data: 07-03-2026 15:16

Zona:	Minerbe	Prezzo:	€ 325.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	78,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	260	Anno costruzione:	1980
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	3
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

MINERBE (VR) - In signorile zona residenziale caratterizzata da Ville unifamiliari, da ampi spazi verdi e comodi parcheggi, proponiamo Villa recentemente ristrutturata utilizzando le migliori tecnologie attuali mirate al risparmio energetico.

Questa spaziosa ed elegante Villa, unica nel suo genere, si dispone su piani sfalsati offrendo un luminoso ed arioso ingresso affacciato sul soggiorno, una cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e bagno completo; adiacente e comunicante alla zona living troviamo un ulteriore spazio abitativo indipendente composto da un ampio salone adattabile a più usi, una comoda camera ed ulteriore bagno.

Al piano semi-interrato incantevole taverna di circa 60 mq accessoriata con camino, bagno di servizio, lavanderia, ripostigli e vano ad uso stieria. Garage con sezionale coibentata e motorizzata.

Lotto di circa 750 mq con giardino piantumato e già completo di impianto d'irrigazione a zona.

Per caratteristiche ed ulteriori informazioni contattateci pure!

PREZZO: € 325.000,00

Immagini dell'immobile



OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO