

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10803)

Stampa per cliente - Data: 14-03-2026 23:26

Zona:	Cherubine	Prezzo:	€ 398.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	30,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	06-03-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	170	Anno costruzione:	2026
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona centrale della frazione di Cherubine, proponiamo villa singola di nuova realizzazione con ampie possibilità di personalizzazione. Costruita con le più innovative tecnologie per efficientamento energetico. A partire da 398.000,00 €.

La struttura verrà costruita in acciaio e completamente antisismica. Internamente sarà composta a piano terra da ampia zona giorno open space di oltre 40 mq, spaziosa lavanderia, servizio e comodo garage; al piano primo saranno presenti due stanze da letto per i ragazzi, bagno e una camera padronale con cabina armadi, servizio e terrazzino privato per il massimo della privacy di coppia. Sarà inoltre presente un'ulteriore terrazzo di 7 mq. Il giardino, di oltre 400 mq è ideale per i momenti di relax e svago con possibilità di far realizzare dalla ditta costruttrice una splendida piscina ad effetto naturale. Sarà possibile scegliere le finiture su un vasto campionario di pavimenti, rivestimenti, porte e accessori per bagno. Oltre alle finiture, in accordo con la ditta costruttrice, sarà possibile apportare modifiche alla disposizione degli ambienti in base alle proprie esigenze, compatibilmente con la normativa attuale. Per quanto riguarda il risparmio energetico, saranno adottati tutti i migliori e avanzati sistemi in materia così da permettere ai futuri proprietari un'abitazione con impatto zero sull'inquinamento e consumi bassissimi. L'abitazione sarà dotata di impianto fotovoltaico di 6 kWatt che andrà ad alimentare anche la pompa di calore aria acqua per il riscaldamento e il raffreddamento, entrambi a pavimento. Presente inoltre la colonnina per la ricarica di auto elettriche o ibride.

PREZZO: € 398.000,00

Immagini dell'immobile



RBM IMMOBILIARE S.R.L.

Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea

P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

