

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8625)

Stampa per cliente - Data: 04-03-2026 14:30

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 147.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	128,25 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	96	Anno costruzione:	1982
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 5,00		

Descrizione

TERRANEGRA - In posizione centrale e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo appartamento ristrutturato nel 2024 e inserito in contesto di sole quattro unità. Questo moderno trilocale, posto al piano primo, si compone di: ingresso su spaziosa zona giorno servita da elegante cucina a vista e arioso balcone, bagno finestrato con box-doccia, due ampie camere da letto di cui una matrimoniale con ulteriore balcone. Concludono la proprietà il comodo garage singolo e il locale cantina con caminetto direttamente accessibili dall'interno della palazzina.

APE - Classe C IPE 128,25 kWh/mq anno

Struttura del 1982 con: intercapedine interna, serramenti e avvolgibili sostituiti, pavimentazione della zona giorno e zona notte rinnovata, impianto idro-termo-sanitario con tubazioni in rame, radiatori in ghisa, caldaia interna, impianto elettrico ripristinato, impianto di allarme con sensori interni, impianto di climatizzazione con pompa di calore in zona giorno e zona notte.

PREZZO: € 147.000,00

Immagini dell'immobile

