First House S.r.l.
Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8623)

Stampa per cliente - Data: 13-11-2026 11:18

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 143.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	272,82 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	244	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

VANGADIZZA - A pochi passi dal centro e comodissima alla SS434 proponiamo ampia soluzione bifamiliare intera con giardino esclusivo di pertinenza. La prima soluzione disposta sul lato sinistro si sviluppa su due livelli fuori terra ed è composta da un appartamento sito al piano primo e raggiungibile tramite scala esterna. L'abitazione comprende un ingresso su una luminosa zona soggiorno, una comoda cucina abitabile, un bagno e due ampie camere da letto di cui una servita da terrazza. Scendendo la scala interna si raggiunge il piano terra dove si trovano un locale disbrigo, un ulteriore bagno, un comodo ripostiglio e l'autorimessa di pertinenza. La seconda soluzione è adiacente alla prima ed è formata da un appartamento al piano rialzato di: ampio soggiorno, spaziosa cucina abitabile, un comodo bagno e due stanze da letto, ulteriormente al piano seminterrato troviamo un locale tecnico/lavanderia e il garage. All' esterno completano la proprietà un arioso giardino esclusivo con un ulteriore garage e posti auto coperti. Ottima possibilità per due nuclei famigliari. OCCASIONE! Passa a trovarci per tutte le info!

APE – Classe G Ipe 272,82 kWh/mq anno

PREZZO: € 143.000,00

Immagini dell'immobile



