

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 324)**

Stampa per cliente - Data: 18-02-2026 11:07

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 132.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	103	Anno costruzione:	1980
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
<b>Descrizione</b>			
CENTRO – In posizione esclusiva e strategica, comoda a tutti i principali servizi di prima necessità quali scuole, supermercati e farmacie, proponiamo appartamento quadrilocale di 103 mq situato al primo piano di un piccolo e curato contesto condominiale composto da sole 4 unità abitative, servito da ascensore. 			
L'immobile si compone di: ampio ingresso, cucina con cucinotto separato e accesso a una graziosa terrazzina, luminoso soggiorno/sala da pranzo, due spaziose camere da letto matrimoniali, bagno finestrato e pratico ripostiglio. 			
Completa la proprietà un posto auto scoperto esterno. 			
APE - In fase di richiesta 			
L'edificio, risalente agli anni '80, è stato realizzato in blocchi forati ed è dotato di isolamento a cappotto. L'appartamento presenta pavimentazione in ceramica, impianti idraulico ed elettrico originali ma perfettamente funzionanti, termosifoni in ghisa, serramenti in legno con vetro termopan e doppio infisso in alluminio, avvolgibili in PVC e impianto di climatizzazione. 			
Soluzione ideale per chi desidera vivere in centro senza rinunciare alla tranquillità di un contesto riservato. 			
Per avere maggiori informazione e la visione delle foto interne prendere appuntamento con il delegato alla vendita che vi esporrà l'appartamento in ufficio.  			
Da vedere! Unica nel suo genere!			
<b>PREZZO: € 132.000,00</b>			

Immagini dell'immobile





First House S.r.l.  
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone  
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

