

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10785)**

Stampa per cliente - Data: 04-02-2026 08:59

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 75.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	262,37 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	125	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In tranquilla zona residenziale di Cerea, proponiamo villetta a schiera di 125 mq, caratterizzata da spazi ben distribuiti e da un ampio giardino privato di circa 450 mq, ideale per chi desidera vivere all'aperto in totale privacy. L'abitazione si compone di soggiorno, cucina, tre camere da letto e un bagno, offrendo ambienti funzionali e adatti alle esigenze di una famiglia. Completa la proprietà un magazzino, utile come spazio di servizio o deposito. La casa è dotata di serramenti in legno con vetro singolo e impianto idraulico in rame. L'immobile si presenta come un'ottima soluzione per chi cerca una villetta con ampi spazi esterni e con possibilità di personalizzazione.

Soluzione ideale per chi desidera indipendenza, tranquillità e un grande giardino, senza rinunciare alla comodità dei servizi del paese.

**PREZZO: € 75.000,00**
**Immagini dell'immobile**
