

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8585)**

Stampa per cliente - Data: 31-01-2026 07:18

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 75.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	178,69 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	96	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 12,00		

**Descrizione**

PORTO - Nelle vicinanze a tutti i servizi, proponiamo appartamento posto al secondo ed ultimo piano di uno stabile composto da sei unità. La soluzione si compone di: ingresso, cucina con balconcino, luminoso salotto servito da ulteriore arioso balcone, comodo ripostiglio con lavanderia, due camere da letto matrimoniali e bagno finestrato. A concludere, la cantina al piano semi-interrato e il box singolo pertinenziale.

APE - Classe G Ipe 178,69 kWh/mq anno

Edificazione Ante '67 con lavori di ristrutturazione eseguiti negli Anni '90 e recente rifacimento dell'impianto elettrico con sostituzione di caldaia e installazione di impianto di climatizzazione. Palazzina con pochissime spese condominiali.

**PREZZO: € 75.000,00**

**Immagini dell'immobile**

