

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10783)**

Stampa per cliente - Data: 31-01-2026 07:28

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	65,47 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	100	Anno costruzione:	1994

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Villetta a schiera in zona tranquilla, con giardino privato e garage doppio affiancato. Ristrutturata nel 2023 con efficientamento energetico grazie all'isolamento con cappotto in grafite da 12 cm, insulflaggio nel sottotetto con 30 cm di cellulosa, serramenti in pvc con vetro termopan, caldaia a condensazione Vaillant.<br />

Ampia zona giorno open space con comodo ripostiglio e grande lavanderia con bagno, al piano primo 2 camere matrimoniali di generose dimensioni e ulteriore bagno.<br />

Cortile privato di 180 mq e garage doppio affiancato con due basculanti indipendenti.<br />

Soluzione pronta da vivere, con minime spese di gestione e grande indipendenza.

**PREZZO: € 149.000,00**

**Immagini dell'immobile**

