

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10782)**

Stampa per cliente - Data: 31-01-2026 07:33

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 49.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	23-01-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	300	Anno costruzione:	1942

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Stufa	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	5	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In zona agricola a circa 3 km dal centro, compendio immobiliare di catettore storico, composto da abitazione e 4 magazzini con corte di pertinenza in condizioni originali. Ampie potenzialità di ristrutturazione con possibilità di cambio uso in abitativo per i magazzini.

<br />

Sito all'inizio delle grandi valli di Casaleone, il complesso, registrato come corte storica, è composto da abitazione e quattro magazzini. Le finiture sono originali con pavimenti ceramica e marmette, solai sia in laterizio che in legno e tetto con coppi rivisto nel 2015. L'impianto elettrico è originale e l'impianto di riscaldamento attualmente è affidato a camini e stufe. La struttura è raggiunta dalla sola linea elettrica e quindi per il riscaldamento sarà necessario installare sia la caldaia sia la bombola di GPL o altro tipo di impianto alternativo. L'approvvigionamento acqua è tramite pozzo.

Spaccolare il portico con tutte le travi a vista. Essendo registrata come corte storica, in fase di ristrutturazione sarà necessario mantenere forometria e cornicioni. Possibile acquisto di ulteriori 4800 mq circa di terreno.

Nello stesso compendio, è presente un'ulteriore proprietà acquistabile separatamente.

**PREZZO: € 49.000,00**

**Immagini dell'immobile**

