

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10781)

Stampa per cliente - Data: 31-01-2026 07:20

Zona:	Sanguinetto	Prezzo:	€ 121.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	109,22 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:	31-07-2026	Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	75	Anno costruzione:	1999

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 50,00		

Descrizione

In zona comoda al centro, appartamento trilocale in eccellenti condizioni con zona giorno open space con balcone, due camere, servizio e ripostiglio.

Come accessori cantina, garage e piccolo terreno esclusivo. Consegnato con arredamento.

Contesto di sole 6 unità con ampio giardino condominiale. L'appartamento è sito al piano primo e mantiene un'ottima illuminazione grazie all'esposizione costante verso il sole per molte ore della giornata. Lo stato manutentivo è ottimo, bagno e ripostiglio lavanderia sono appena stati completamente ristrutturati. I pavimenti sono in gress porcellanato e i serramenti sono in legno con vetro termopan. Già presenti le zanzariere e l'impianto di climatizzazione in pompa di calore. Gli impianti, già ricontrrollati sono pari al nuovo ed è stato dotato di fibra ottica per chi ha bisogno di una connessione veloce e stabile. Nella zona del giardino condominiale, ogni appartamento ha un piccolo spazio esclusivo, mentre al piano interrato sono presenti sia una cantina sia un garage. Il garage permette di stivare due auto in lunghezza. L'unità verrà consegnata con climatizzatori, camere da letto, mobilio su misura del bagno, cucina completa di elettrodomestici, tavolo e sedie. Soluzione ideali per giovani copie ed anche per investimenti poiché può assicurare una rendita del 6/7 %.

PREZZO: € 121.000,00

Immagini dell'immobile

