Case Scaligere S.r.l.
Via Marconi, 32 - 37063 - Isola della Scala
P.IVA: 04196300232 TEL: 0456630870 FAX: 0456632289

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4972)

Stampa per cliente - Data: 25-11-2026 13:39

Zona:	Gazzo Veronese	Prezzo:	€ 198.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	280,60 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	200	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona di completa privacy, villa singola in eccellente stato di manutanzione con ampi spazi abitativi, garage doppio, taverna, laboratorio e giardino esclusivo, pari al nuovo e subito abitabile.
La villa si trova in zona tranquilla a pochi chilometri da Nogara e Gazzo Veronese, è posta su due livelli e insiste su un lotto di oltre 1000 mq.
L'abitazione è composta internamente da un luminoso soggiorno, un'ampia cucina abitabile con balcone, due camere da letto matrimoniali, una camera singola e un bagno finestrato con vasca e doccia al piano rialzato.
Al piano seminterrato troviamo un garage doppio, un bagno/lavanderia finestrato, una taverna e una cantina. Incluso nella proprietà si trova infine un laboratorio di 200 mq.
L'abitazione è in eccellenti condizioni manutentive con pavimenti in marmo, gres porcellanato e parquet, serramenti in legno con vetro e termopan, zanzariere e scuretti in legno.
Il riscaldamento, a gasolio, avviene tramite termoconvettori che provvedono anche alla climatizzazione estiva.
L'isolamento delle murature è in intercapedine e il tetto in tegole cementizie è ancora in ottime condizioni ed esente da infiltrazioni. Anche la lattoneria risulta priva di deterioramento.
L'impiantistica è pari al nuovo e il garage doppio in larghezza è già motorizzato. Per l'accesso alla proprietà, oltre al cancello pedonale, esistono due accessi carrai entrambi motorizzati. Il giardino, ottimamente piantumato, è già provvisto di impianto di irrigazione. L'approvvigionamento acqua avviene tramite pozzo artesiano.

PREZZO: € 198.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Case Scaligere S.r.l.
Via Marconi, 32 - 37063 - Isola della Scala
P.IVA: 04196300232 TEL: 0456630870 FAX: 0456632289





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO