

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4972)

Stampa per cliente - Data: 24-01-2026 04:38

Zona:	Gazzo Veronese	Prezzo:	€ 215.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	200	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

In zona di completa privacy, villa singola in eccellente stato di manutenzione con ampi spazi abitativi, garage doppio, taverna, laboratorio e giardino esclusivo, pari al nuovo e subito abitabile. <br />

La villa si trova in zona tranquilla a pochi chilometri da Nogara e Gazzo Veronese, è posta su due livelli e insiste su un lotto di oltre 1000 mq. <br />

L'abitazione è composta internamente da un luminoso soggiorno, un'ampia cucina abitabile con balcone, due camere da letto matrimoniali, una camera singola e un bagno finestrato con vasca e doccia al piano rialzato. <br />

Al piano seminterrato troviamo un garage doppio, un bagno/lavanderia finestrato, una taverna e una cantina. Incluso nella proprietà si trova infine un laboratorio di 200 mq. <br />

L'abitazione è in eccellenti condizioni manutentive con pavimenti in marmo, gres porcellanato e parquet, serramenti in legno con vetro e termopan, zanzariere e scuretti in legno. <br />

Il riscaldamento, a gasolio, avviene tramite termoconvettori che provvedono anche alla climatizzazione estiva. <br />

L'isolamento delle murature è in intercapedine e il tetto in tegole cementizie è ancora in ottime condizioni ed esente da infiltrazioni. Anche la lattoneria risulta priva di deterioramento. <br />

L'impiantistica è pari al nuovo e il garage doppio in larghezza è già motorizzato. Per l'accesso alla proprietà, oltre al cancello pedonale, esistono due accessi carrai entrambi motorizzati. Il giardino, ottimamente piantumato, è già provvisto di impianto di irrigazione. L'approvvigionamento acqua avviene tramite pozzo artesiano.

**PREZZO: € 215.000,00**

Immagini dell'immobile

