RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10776)			
Stampa per cliente - Data: 22-11-2026 12:53			
Zona:	Sanguinetto	Prezzo:	€ 96.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	12-11-2026	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	150	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

RBM IMMOBILIARE S.R.L.
Via XXV Aprile, 36 - 37053 - Cerea
P.IVA: 03233860232 TEL: 0442320605 FAX: 0442794514

Venera - abitazione in linea, attualmete divisa in due unità, in condizioni originali. Disposte su due livelli fuori terra con possibilità di unificare e ricavare 5 camere da letto. Come accessori un laboratorio con magazzino al piano primo, garage e corte esclusiva.

In un caratteristico complesso abitativo in linea, realizzato prima del 1967, proponiamo la prima abitazione di testa, con finiture tipiche dell'epoca.
La proprietà si sviluppa su due livelli fuori terra ed è attualmente accatastata come due unità abitative, ciascuna con ingresso indipendente. Gli ambienti sono già comunicanti tra loro, rendendo possibile l'unificazione in un'unica ampia abitazione, oppure il mantenimento della divisione attuale, ideale per chi desiderasse organizzare gli spazi in modo flessibile.
Sul fronte della casa è presente un diritto di passaggio a favore delle altre abitazioni del complesso. Sarà tuttavia possibile, previa verifica e autorizzazione, delimitare l'area con un muretto e ricavare una corte privata di buone dimensioni.
Al piano terra si trovano pavimenti originali in cotto, ceramica e marmette, perfettamente coerenti con il carattere storico dell'immobile. I serramenti sono in legno con vetro singolo: su una parte dell'abitazione sono presenti scuretti in legno, mentre sull'altra si trovano avvolgibili in PVC abbinati a serramenti esterni in alluminio.
L'immobile conserva interessanti dettagli d'epoca, tra cui i solai con travi a vista, che conferiscono agli ambienti un'atmosfera calda e rustica. Al primo piano il pavimento è interamente in assito di legno, mentre il tetto, realizzato con travi lignee, è stato in parte coperto da un controsoffitto. La copertura si presenta in ottimo stato e, allo stato attuale, non risultano infiltrazioni visibili.
All'interno sono presenti due scale, una caratteristica particolarmente funzionale per chi volesse mantenere separate le due unità abitative. L'impianto, precedentemente funzionante, necessita di una ristrutturazione e di un adeguamento alle normative vigenti.
Sul retro si estende un ampio giardino di circa 500 mq, ideale per chi desidera uno spazio verde privato da vivere in tranquillità. A servizio dell'area esterna è presente un comodo ripostiglio di circa 20 mq, perfetto per il ricovero degli attrezzi e delle attrezzature da giardinaggio.
Completa la proprietà, sul fronte della parte abitativa, un ulteriore stabile su due livelli con corte, attualmente adibito a laboratorio artigianale e garage; al primo piano è adibito è possibile accedere tramite una scala esterna. In prospettiva futura, previa autorizzazione comunale e verifica urbanistica, sarà possibile valutare il cambio di destinazione d'uso per ricavare altre due unità abitative indipendenti.

Una soluzione dal grande potenziale, ideale per chi cerca una casa dallo stile autentico, ampi spazi esterni e interessanti possibilità di sviluppo.
L'immobile verrà consegnato con parte del mobilio attualmente presente.

PREZZO: € 96.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO