

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10773)

Stampa per cliente - Data: 11-01-2026 05:30

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 99.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	50	Anno costruzione:	2025

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In pieno centro a Cerea, comodo a tutti i servizi raggiungibili a piedi, proponiamo bilocale completamente ristrutturato, posto al piano terra e privo di regolamento condominiale e di spese di condominio. L'appartamento è stato ristrutturato integralmente tra il 2025 e il 2026, con finiture moderne ed eleganti. Gli interventi comprendono:

- Pavimenti nuovi effetto legno

- Serramenti in PVC con vetrocamera

- Impianto elettrico e idraulico completamente nuovi

- Scaldabagno elettrico da 50 litri

- Pompa di calore dual split per riscaldamento e raffrescamento

L'immobile viene venduto completamente arredato, con mobili su misura, pronto per essere abitato o messo immediatamente a reddito.

Soluzione dal prezzo imperdibile, ideale per la qualità della ristrutturazione, la posizione centralissima e l'assenza totale di spese condominiali.

Perfetto per:

- Giovani coppie alla ricerca di un'abitazione moderna, elegante e funzionale

- Persone anziane, grazie alla comodità del piano terra e alla vicinanza di tutti i servizi

- Investitori, con ottima potenzialità di rendita e immobile pronto per la locazione

Consegna prevista: maggio 2026. Una soluzione unica nel suo genere, in centro paese, senza pensieri e senza costi condominiali.

PREZZO: € 99.000,00

Immagini dell'immobile

