

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10765)

Stampa per cliente - Data: 17-12-2025 00:17

|                             |                     |                                   |                  |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Cerea               | Prezzo:                           | € 124.000,00     |
| Classe energetica:          | C                   | Indice di prestazione energetica: | 79,25 KWH/m2     |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Sesto            |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 75                  | Anno costruzione:                 | 1999             |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                  |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No               |
| Accessori                   |                     |                                   |                  |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile        |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      | 2                |
| Nr. ripostigli:             |                     | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | Si               |
| Garage:                     | singolo             |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | No                  | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                 | No                  | Ascensore:                        | Si               |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                  |                     | Portone:                          | No               |
| Spese condominiali mensili: | € 80,00             |                                   |                  |

### Descrizione

Appartamento ristrutturato situato al sesto piano con ascensore in contesto condominiale ordinato e ben tenuto, in posizione comoda ai principali servizi di Cerea.<br />

L'abitazione si sviluppa con una zona giorno open space luminosa composta da soggiorno e cucina, due camere da letto e bagno finestrato.

Completano la proprietà una cantina e un garage singolo.<br />

L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa nel 2019, con rifacimento dell'impianto elettrico e idraulico, installazione di serramenti in PVC con triplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e caldaia nuova. È stato inoltre realizzato l'isolamento delle pareti esterne con lana di roccia, garantendo un ottimo comfort termo-acustico.<br />

Grazie al piano alto l'appartamento risulta molto luminoso, ben arieggiato ed efficiente dal punto di vista energetico. Soluzione ideale per chi cerca un immobile pronto da abitare, senza necessità di ulteriori interventi.

**PREZZO: € 124.000,00**

### Immagini dell'immobile

