

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10765)

Stampa per cliente - Data: 17-12-2025 00:17

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 124.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	79,25 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Sesto
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	75	Anno costruzione:	1999

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

Descrizione

Appartamento ristrutturato situato al sesto piano con ascensore in contesto condominiale ordinato e ben tenuto, in posizione comoda ai principali servizi di Cerea.

L'abitazione si sviluppa con una zona giorno open space luminosa composta da soggiorno e cucina, due camere da letto e bagno finestrato.

Completano la proprietà una cantina e un garage singolo.

L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa nel 2019, con rifacimento dell'impianto elettrico e idraulico, installazione di serramenti in PVC con triplo vetro, tapparelle elettriche, zanzariere e caldaia nuova. È stato inoltre realizzato l'isolamento delle pareti esterne con lana di roccia, garantendo un ottimo comfort termo-acustico.

Grazie al piano alto l'appartamento risulta molto luminoso, ben arieggiato ed efficiente dal punto di vista energetico. Soluzione ideale per chi cerca un immobile pronto da abitare, senza necessità di ulteriori interventi.

PREZZO: € 124.000,00
Immagini dell'immobile
