

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4966)**

Stampa per cliente - Data: 17-12-2025 00:00

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        |                                   |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nogara                 | Prezzo:                           | € 165.000,00 |
| Classe energetica:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00         |
| <b>Informazioni generali</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                                   |              |
| Tipologia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Appartamento           | Piano immobile:                   | Secondo      |
| Data consegna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        | Stato consegna:                   | Libero       |
| MQ:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 195                    | Anno costruzione:                 |              |
| <b>Informazioni edificio</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |                                   |              |
| Video citofono:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | No                     | Portineria:                       | No           |
| <b>Accessori</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                        |                                   |              |
| Camere:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 4                      | Nr. bagni:                        | 2            |
| Tipo riscaldamento:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                        | Cucina:                           | Abitabile    |
| Taverna:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | No                     | Mansarda:                         | No           |
| Nr. terrazzi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        | Nr. balconi:                      |              |
| Nr. ripostigli:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | Soffitta:                         | Si           |
| Giardino:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nessuno                | Cantina:                          | No           |
| Garage:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Non presente           |                                   |              |
| Sala da pranzo:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | No                     | Studio:                           | No           |
| Lavanderia:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | No                     | Ascensore:                        | No           |
| Condizionatore:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                        | Caldaia:                          |              |
| Antifurto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        | Portone:                          | No           |
| Spese condominiali mensili:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | € 0,00                 |                                   |              |
| <b>Descrizione</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |                                   |              |
| In pieno centro, comodo a tutti i servizi del paese, proponiamo in vendita un appartamento posto al secondo ed ultimo piano di una palazzina composta da sole due unità. Composto internamente da una luminosa zona giorno, cucina abitabile con balcone, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato con vasca e doccia e ripostiglio/lavanderia. Dalla zona giorno si accede alla soffitta dove è possibile ricavare un mini appartamento indipendente composto da zona giorno con angolo cottura, due camere da letto e un bagno. |                        |                                   |              |
| <b>PREZZO: € 165.000,00</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                        |                                   |              |

## Immagini dell'immobile

