

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 4962)**

Stampa per cliente - Data: 10-06-2026 12:38

Zona:	Gazzo Veronese	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Bar	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Nella frazione di Roncanova, vicino alla zona industriale, proponiamo in vendita un locale commerciale posto in una zona ad ottima visibilità, con alto passaggio pedonale e veicolare.<br />

Il locale presenta accesso al piano terra ed è inserito in un edificio conservato in ottime condizioni. Internamente è stato completamente ristrutturato e si affaccia su una via ad alto traffico: ciò lo rende ideale per ogni tipo di attività commerciale. <br />

L'immobile gode inoltre di un'ampia superficie espositiva e presenta in facciata una doppia vetrina.<br />

<br />

Possibilità anche di affitto con acquisto di avviamento attività (arredo e tutto il necessario).

**PREZZO: € 169.000,00**

**Immagini dell'immobile**

