

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 309)**

Stampa per cliente - Data: 24-01-2026 06:24

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 285.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	313,85 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	563	Anno costruzione:	1967

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	10	Nr. bagni:	7
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	6	Soffitta:	Si
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

BOVOLONE - In posizione centrale al Paese e comoda a tutti i servizi, proponiamo palazzina indipendente di complessivi 563 mq, composta da quattro ampie unità abitative, ognuna con ingresso autonomo, e con la possibilità concreta di ricavare un quinto appartamento al piano primo con una semplice separazione interna. L'immobile, circondato da giardino privato e dotato di pertinenze esclusive, rappresenta un'opportunità ideale per investitori, nuclei familiari numerosi o chi desidera creare una soluzione plurifamiliare completamente personalizzabile grazie alla necessaria ristrutturazione.<br />

La prima unità, di 130 mq e sviluppata su tre livelli, presenta al piano terra una zona giorno composta da cucina e soggiorno; al piano superiore si trovano una spaziosa camera matrimoniale dotata di terrazzino, un pratico ripostiglio e un bagno finestrato con vasca, mentre il secondo piano ospita un'ampia soffitta totalmente calpestabile, utile come stanza aggiuntiva o deposito.<br />

Il secondo appartamento, di 105 mq, si articola anch'esso su tre piani. Il piano terra accoglie un soggiorno con cucinotto separato; salendo, il piano primo offre una camera matrimoniale con bagno privato, mentre l'ultimo livello è composto da un sottotetto ben sfruttabile, completo di bagno, lavanderia e una cameretta. <br />

La terza unità, tutta sviluppata al piano terra per un totale di 96 mq, è formata da una luminosa zona giorno open-space con cucina e ripostiglio dedicato, affiancata da una camera matrimoniale con bagno. Questa soluzione risulta estremamente comoda e funzionale, ideale anche per chi necessita di spazi su un unico livello.<br />

L'ultima soluzione, la più ampia con i suoi 232 mq, si estende su due piani collegati attualmente da scala interna. Il piano terra ospita un moderno ambiente open con soggiorno e cucina, una camera matrimoniale con bagno. Il piano primo, separabile per ottenere una quinta unità indipendente, propone un cucinotto con terrazzo, una sala da pranzo con balconcino, due camere matrimoniali spaziose e una cameretta con bagno.<br />

Completono la proprietà un rustico esterno con bagno, ideale come lavanderia o piccolo locale di servizio, e un garage doppio separato dalla palazzina. Gli spazi esterni, ben distribuiti, aggiungono ulteriore valore alla soluzione.<br />

Questa proprietà si presenta come un progetto di grande potenziale, perfetto per chi cerca spazi generosi, indipendenza e possibilità di valorizzazione, in un contesto residenziale tranquillo e ben collegato.<br />

DA VEDERE UNICA NEL SUO GENERE!!!

**PREZZO: € 285.000,00**

Immagini dell'immobile

