

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10557)

Stampa per cliente - Data: 07-03-2026 15:16

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 68.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 100,00		

Descrizione

CEREA - Appartamento trilocale, attualmente concesso in locazione fino a dicembre 2028, in zona centrale comodo a tutti i servizi

In posizione centrale, comoda a tutti i principali servizi come scuole, supermercati, mezzi pubblici, negozi e aree verdi, proponiamo in vendita appartamento di circa 93 mq situato al secondo piano di un contesto residenziale tranquillo e ben tenuto.

L'immobile offre spazi ben distribuiti ed è composto da un ampio e luminoso soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto matrimoniali, bagno finestrato e comodo disimpegno. La metratura generosa garantisce ambienti confortevoli e funzionali, ideali sia per famiglie sia per chi desidera un investimento solido in una zona strategica.

Completano la proprietà un garage singolo e un'ampia cantina, perfetta come spazio deposito.

L'appartamento è attualmente locato con contratto in essere fino a dicembre 2028, rappresentando quindi un'interessante opportunità di investimento con rendita immediata.

Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento, restiamo a disposizione.

PREZZO: € 68.000,00

Immagini dell'immobile



OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO