

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 308)

Stampa per cliente - Data: 14-03-2026 23:30

|                             |              |                                   |               |
|-----------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Vallese      | Prezzo:                           | € 240.000,00  |
| Classe energetica:          | D            | Indice di prestazione energetica: | 143,97 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |              |                                   |               |
| Tipologia:                  | Appartamento | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              |              | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 117          | Anno costruzione:                 | 1980          |
| Informazioni edificio       |              |                                   |               |
| Video citofono:             | No           | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |              |                                   |               |
| Camere:                     | 2            | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo     | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                    | Si           | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 0            | Nr. balconi:                      | 0             |
| Nr. ripostigli:             | 1            | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato      | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | singolo      |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No           | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si           | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente | Caldaia:                          | esterna       |
| Antifurto:                  |              | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00       |                                   |               |

### Descrizione

VALLESE - In pieno centro, a due passi da tutti i principali servizi di primaria necessità, come supermercati, bar e farmacie, in contesto di 10 unità abitative, proponiamo grazioso appartamento al piano terra con taverna/cantina di 117 Mq, giardino esclusivo di 150 Mq e un garage.<br />  
L'immobile è costituito da un grande soggiorno openspace con cucina a vista, penisola e un comodo ripostiglio. Nella zona notte, 2 luminose camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola, 2 bagni di cui uno finestrato con vasca e uno uso lavanderia con doccia. Al piano interrato troviamo una spaziosa taverna/cantina con la predisposizione di installare una cucina e un ulteriore bagno.<br />  
Completa la soluzione un giardino esclusivo che circonda l'appartamento e un garage singolo di pertinenza <br />  
APE - " D "<br />  
Struttura degli anni 90, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termopan, avvolgibili in pvc, zanzariere su tutte le finestre e portefinestre, impianto idraulico con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa, caldaia esterna.<br />  
DA VEDERE – UNICA NEL SUO GENERE!!

**PREZZO: € 240.000,00**

Immagini dell'immobile

