

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 306)

Stampa per cliente - Data: 29-04-2026 14:34

Zona:	Isola Rizza	Prezzo:	€ 195.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	142,39 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	358	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

ISOLA RIZZA - In posizione centrale e comoda ad ogni servizio, proponiamo bifamiliare completa composta da due appartamenti con annessi garages e corte esclusiva. L'appartamento posto al piano rialzato con relativo seminterrato presenta una metratura di 210mq ed è così composto: ampio ingresso, accogliente salotto/sala da pranzo, comoda cucina abitabile con cucinotto, bagno con box doccia e vasca, due luminose camere matrimoniali. Tramite una scala interna è possibile accedere alla zona taverna/cantina, lavanderia e il locale caldaia.<br />

Al piano primo si disloca un appartamento quadrilocale di 130 mq composto da: ampio ingresso, spaziosa cucina abitabile, suggestivo salotto balconato e accessoriato con caminetto a legna, la zona notte comprende due comode camere matrimoniali, bagno servito da box doccia e vasca e il locale lavanderia/ripostiglio.<br />

Completano la proprietà i comodi locali ad uso ricovero attrezzi e due garages con pertinenziale corte esclusiva.<br />

Questa soluzione abitativa grazie alle sue caratteristiche, agli ampi spazi abitativi e l'assoluta indipendenza si predispone ad accogliere una famiglia numerosa o due nuclei familiari, la comodità a tutti i principali servizi e alle vie di comunicazione rendono questo immobile unico nel suo genere. DA VEDERE!!!<br />

APE - CLASSE F<br />

Soluzione Anni '70 con: struttura portante a telaio; pavimenti in ceramica al piano primo e in pietrisco al piano rialzato; serramenti in legno con vetrocamera dotati di zanzariera e avvolgibili in PVC; manto di copertura revisionato circa cinque anni fa; impianto idraulico originale, n. 2 caldaie interne, termosifoni in ghisa; impianto elettrico originale; approvvigionamento idrico tramite pozzo e acquedotto già allacciati. Gli impianti delle due unità abitative sono completamente autonome. PASSA A TROVARCI PRESSO I NOSTRI UFFICI PER TUTTI GLI ULTERIORI DETTAGLI!

**PREZZO: € 195.000,00**

Immagini dell'immobile

