Case Scaligere S.r.l.
Via Marconi, 32 - 37063 - Isola della Scala
P.IVA: 04196300232 TEL: 0456630870 FAX: 0456632289

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4954)

Stampa per cliente - Data: 19-11-2026 11:57

Zona:	Nogara	Prezzo:	€ 375.000,00
Classe energetica:	A3	Indice di prestazione energetica:	44,06 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	267	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Nelle vicinanze di Nogara, in una tranquilla zona residenziale, immersa nel verde e nella privacy, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare, ristrutturata nel 2023, circondata da un ampio parco privato di 2.000 mq.
L’abitazione, disposta su due livelli, offre ambienti ampi, luminosi e funzionali: al piano terra troviamo una grande zona giorno con cucina abitabile con accesso al giardino esterno dove si trova un'ampia tettoia, bagno finestrato con doccia e vasca, due camere matrimoniali, ripostiglio, lavanderia/stireria e una taverna accogliente, perfetta per cene e momenti in compagnia.
Il piano primo ospita una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno finestrato con doccia.
All’esterno, un garage doppio con doppio ripostiglio e un meraviglioso giardino/parco di circa 2.000 mq regalano spazio, libertà e la possibilità di vivere appieno ogni stagione all’aria aperta.
L'immobile è stato oggetto di migliorie come infissi e isolamento del tetto eseguiti di recente, e presenta un impianto fotovoltaico di 10 kw.
Classe energetica A3.

PREZZO: € 375.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO