

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8510)**

Stampa per cliente - Data: 01-07-2026 21:00

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Legnago             | Prezzo:                           | € 124.000,00  |
| Classe energetica:           | F                   | Indice di prestazione energetica: | 196,38 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | N.D.          |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 280                 | Anno costruzione:                 | 1967          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           |               |
| Taverna:                     | Si                  | Mansarda:                         | Si            |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | Non presente        |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

**Descrizione**

SAN VITO - A pochi passi dai principali servizi e dalle vie di comunicazione proponiamo abitazione indipendente con annessi locali commerciali. L'immobile si compone al piano terra di: un accogliente entrata con studio, uno spazioso e luminoso salotto con angolo cottura, un capiente ripostiglio e il comodo bagno finestrato accessoriatato con vasca completano la zona giorno. La suggestiva scala in legno conduce alla zona notte formata da due ampie camere e un arioso soppalco. A completare la proprietà il cortile cementato ad uso esclusivo, un negozio, un laboratorio e un magazzino di grandi dimensioni. Passa in agenzia per ulteriori info!<br />

<br />

APE CLASSE F IPE 196,38 KWH/M2

**PREZZO: € 124.000,00**

Immagini dell'immobile

