

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10537)

Stampa per cliente - Data: 14-10-2025 11:47

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 415.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	33,05 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	200	Anno costruzione:	2021
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Link al video: https://www.instagram.com/reel/DO6etJqjCG1/?utm_source=ig_web_copy_link&igsh=cGh4cmRwbzN5eGJ2

Link al Virtual Tour: <https://my.matterport.com/show/?m=u62TzMyPD3B>

La villa che tutti sognano, ma che pochi riescono a trovare!

A Cerea, nel cuore del quartiere San Vito, ti aspetta una villetta singola unica nel suo genere: indipendenza totale, comfort moderno ed efficienza energetica al top

200 mq su un unico livello – spazio, comodità e stile senza compromessi

Classe Energetica A4 – il massimo del risparmio e della sostenibilità

Costruita nel 2021 con materiali di qualità e tecnologie di ultima generazione, murature in blocco di legno cemento isotex

Fotovoltaico LG da 5 kw, riscaldamento a pavimento con pompa di calore Toshiba 8 kw, impianto di aspirazione centralizzata, climatizzazione completa, infissi top di gamma, avvolgibili in alluminio coibentati e motorizzati e sistema di allarme perimetrale

Comodo garage soppalcato

Lotto di 875 mq, con spazio giochi per i bimbi, perfetto per chi sogna giardino e privacy

Tutto questo a due passi da scuole, supermercati e servizi, nel quartiere più ricercato della zona.

Una casa così... non rimarrà disponibile a lungo!

Contattaci subito per info e visite

PREZZO: € 415.000,00

Immagini dell'immobile

