

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10534)

Stampa per cliente - Data: 07-12-2025 15:24

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 130.000,00
Classe energetica:	A1	Indice di prestazione energetica:	63,75 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	90	Anno costruzione:	2016

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

ELEGANZA, COMFORT E TECNOLOGIA: LA CASA CHE ASPETTAVI!

In una zona tranquilla e riservata, ma a pochi passi dal centro, ti presentiamo una soluzione abitativa unica: appartamento in bifamiliare con ingresso indipendente e splendido giardino privato di ben 300 mq!

Costruzione recente (2016) – Classe Energetica A1!

Un'abitazione moderna e già pronta per essere vissuta: viene infatti venduta completamente arredata!

Caratteristiche esclusive:

- Riscaldamento a pavimento per un comfort ineguagliabile

- Cappotto esterno e perfetto isolamento

Cappotto esterno e perfetto isolamento

Impianto fotovoltaico + solare termico per un notevole risparmio energetico

mpianto fotovoltaico + solare termico per un notevole risparmio energetico

- Doppio climatizzatore già installato

- Ingresso con ripostiglio e scala che porta al piano primo

Ingresso con ripostiglio e scala che porta al piano primo

Disimpegno con accesso alla luminosa zona giorno affacciata sul giardino

isimpegno con accesso alla luminosa zona giorno affacciata sul giardino

- Ampia camera matrimoniale

- Bagno con lavanderia

Bagno con lavanderia

Camera singola versatile (studio, cameretta, ospiti)

amera singola versatile (studio, cameretta, ospiti)

- Porticato ideale per pranzi e cene all'aperto

- Posto auto coperto

Posto auto coperto

Cassetta attrezzi già presente

asetta attrezzi già presente

PREZZO: € 130.000,00

Immagini dell'immobile

