

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10529)

Stampa per cliente - Data: 14-09-2025 06:00

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 139.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	78,80 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	75	Anno costruzione:	2007
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	triplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Appartamento con giardino privato e garage – comfort ed indipendenza in zona residenziale

In una tranquilla via chiusa al traffico, proponiamo in vendita un accogliente appartamento al piano terra con ingresso indipendente, perfetto per chi desidera privacy e comodità.

Caratteristiche principali:

- Giardino privato con porticato coperto di 20 mq, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax

- Zona giorno luminosa con parquet appena lucidato

- Zona giorno luminosa con parquet appena lucidato

- Serramenti in PVC con vetro termopan e scuretti riverniciati a nuovo

- erramenti in PVC con vetro termopan e scuretti riverniciati a nuovo

- Bagno completamente rinnovato con piatto doccia moderno

- Due ampie camere da letto e pratico ripostiglio con lavanderia

- Due ampie camere da letto e pratico ripostiglio con lavanderia

- Collegamento diretto dal giardino al garage di oltre 12 metri di lunghezza

- ollegamento diretto dal giardino al garage di oltre 12 metri di lunghezza

- Impianto elettrico verificato e mantenuto

- Caldaia a condensazione nuova, appena installata

PREZZO: € 139.000,00

Immagini dell'immobile

