

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10523)**

Stampa per cliente - Data: 04-04-2026 06:34

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 116.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	100	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In pieno centro a Cerea, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare al piano primo, situata in una zona comoda a tutti i servizi e ideale per chi desidera la tranquillità senza rinunciare alla comodità del centro.<br />

L'abitazione, originale ma ben tenuta e in ottime condizioni, si sviluppa su un unico livello ed è composta da:<br />

Ampia zona giorno luminosa, ideale per momenti di relax e convivialità<br />

Cucina separata e abitabile<br />

Due camere da letto spaziose<br />

Bagno finestrato<br />

Completano la proprietà: Cantina esclusiva al piano seminterrato, garage doppio e giardino comune, perfetto per il tempo libero o per chi ama il verde<br />

Ideale per chi cerca un appartamento senza rinunce, in posizione centrale Un'ottima opportunità per chi desidera un'abitazione funzionale e ben mantenuta, con tutti i servizi del centro a portata di mano.

**PREZZO: € 116.000,00**

Immagini dell'immobile

