

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4924)

Stampa per cliente - Data: 02-12-2025 04:53

Zona:	Gazzo Veronese	Prezzo:	€ 270.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	420	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	5	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

A Gazzo Veronese, nella tranquilla frazione di Maccacari ma in posizione centrale comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita un'ampia abitazione in linea con ingresso e corte di proprietà, con locale commerciale annesso.<br />

L'abitazione si compone internamente da un ampio ingresso, una luminosa zona giorno, una spaziosa cucina abitabile e un primo bagno al piano terra.<br />

Al piano primo si trova invece una zona notte di grande metratura, composta da ben cinque camere da letto matrimoniali, un secondo bagno finestrato e una pratica lavanderia.<br />

Completa la proprietà un garage privato di 30 mq.<br />

Il locale commerciale, di circa 120mq, si trova al piano terra ed è composto da tre ampie stanze, un ripostiglio, un bagno e il locale caldaia.

**PREZZO: € 270.000,00**

#### Immagini dell'immobile

