

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4915)**

Stampa per cliente - Data: 03-08-2025 00:34

Zona:	Nogara	Prezzo:	€ 120.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	234,55 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	115	Anno costruzione:	1960
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Nella tranquilla frazione di Caselle, a poca distanza da Nogara, proponiamo ampia abitazione a schiera d'angolo di 116 mq strutturata su due livelli.  
<br />

Il piano terra offre un ingresso, un ampio soggiorno e un pratico cucinotto al piano terra; il piano primo offre una zona notte composta da due camere da letto, area da cui può essere ricavato uno studio e bagno finestrato con doccia al piano primo. <br />

Nell'offerta è incluso uno spazioso garage doppio, un rustico esterno uso ripostiglio e un giardino piantumato di circa 400 mq.

**PREZZO: € 120.000,00**

**Immagini dell'immobile**

