

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 8449)**

Stampa per cliente - Data: 07-02-2026 10:46

|                    |         |                                   |               |
|--------------------|---------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:              | Legnago | Prezzo:                           | € 199.000,00  |
| Classe energetica: | F       | Indice di prestazione energetica: | 430,02 KWH/m2 |

**Informazioni generali**

|                |     |                   |                  |
|----------------|-----|-------------------|------------------|
| Tipologia:     | Bar | Piano immobile:   | Terra            |
| Data consegna: |     | Stato consegna:   | Semi-ammobiliato |
| MQ:            | 350 | Anno costruzione: |                  |

**Informazioni edificio**

|                 |    |             |    |
|-----------------|----|-------------|----|
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
|-----------------|----|-------------|----|

**Accessori**

|                             |              |              |    |
|-----------------------------|--------------|--------------|----|
| Camere:                     |              | Nr. bagni:   | 4  |
| Tipo riscaldamento:         |              | Cucina:      |    |
| Taverna:                    | No           | Mansarda:    | No |
| Nr. terrazzi:               |              | Nr. balconi: |    |
| Nr. ripostigli:             |              | Soffitta:    | No |
| Giardino:                   |              | Cantina:     | No |
| Garage:                     | Non presente |              |    |
| Sala da pranzo:             | No           | Studio:      | No |
| Lavanderia:                 | No           | Ascensore:   | No |
| Condizionatore:             |              | Caldaia:     |    |
| Antifurto:                  |              | Portone:     | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00       |              |    |

**Descrizione**

Legnago - In pieno centro, affacciato su via di forte passaggio, locale commerciale di 350 mq disposto su due livelli. Al piano terra ingresso principale su salone adibito a bar/cucina, locali adibiti a magazzino, spogliatoi e salone con ampie vetrate; al piano primo, salone open space molto caratteristico e molto luminoso accessibile tramite scala interna molto importante e comoda.

**PREZZO: € 199.000,00**

**Immagini dell'immobile**

