

First House S.r.I.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8432)				
Stampa per cliente - Data: 22-11-2025 01:53				
Zona:	Castagnaro		Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	F		Indice di prestazione energetica:	225,11 KWH/m2
Informazioni generali				
Tipologia:	Casa Indipendente		Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:			Stato consegna:	Libero
MQ:	272		Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio				
Video citofono:	No		Portineria:	No
Accessori				
Camere:	4		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo		Cucina:	A vista
Taverna:	No		Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0		Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato		Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto			
Sala da pranzo:	Si		Studio:	Si
Lavanderia:	Si		Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente		Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00			
Descrizione				

MENA' - In prossimità della SS434, proponiamo abitazione indipendente disposta su tre livelli fuori terra. La zona giorno al piano terra, rifinita con elegante travatura a vista, si compone di: spazioso ingresso con scala a vista, soggiorno e luminosa sala da pranzo con comodo cucinino. Al piano primo, la zona notte si sviluppa con tre camere da letto matrimoniali e raffinato bagno finestrato con vasca e doccia. All'ultimo livello, locali mansardati allo stato grezzo con possibilità di ricreare ulteriori spazi utili a servizio della parte abitativa. All'esterno, in corpo staccato, ma allo stesso tempo accessibile tramite cortiletto cementato, ampio opificio ad uso mulino attualmente in disuso, magazzino di 300mq e ripostigli/ricovero attrezzi. A concludere la proprietà, il suggestivo parco piantumato di circa 1.500 mq con accesso secondario dalla zona residenziale adiacente.

Soluzione unica nel suo genere!

Soluzione unica nel suo genere!

APE - Classe F Ipe 225,11 kWh/mq anno

Struttura Ante '67 e parte abitativa ristrutturata nei primi Anni 2000 con: serramenti in legno con vetro camera, zanzariere, scuretti esterni in legno, pavimentazione in gres in zona giorno e zona notte, finiture originali al piano mansardato, impianto elettrico revisionato, impianto idraulico con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa, caldaia esterna alimentata a metano, acquedotto allacciato, impianto di allarme.

PREZZO: € 149.000,00

Immagini dell'immobile



First House S.r.I.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0



