

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 236)

Stampa per cliente - Data: 07-06-2025 18:10

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Bovolone            | Prezzo:                           | € 135.000,00  |
| Classe energetica:          | E                   | Indice di prestazione energetica: | 266,52 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | N.D.          |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 168                 | Anno costruzione:                 | 1967          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | triplo              |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

ISOLA RIZZA - In zona tranquilla fuori dal centro cittadino ma a due passi dalla nuova zona residenziale e da ogni servizio di primaria esigenza come supermercati, farmacie, ristoranti.<br />

Porzione di Abitazione disposta su 2 livelli di 168 Mq con pertinenziale deposito/garage di 150 Mq e giardino esclusivo di 400 Mq.<br />

L'unità immobiliare è composta da ingresso, cucina, salotto e bagno al piano terra.<br />

Al piano primo 3 camere da letto ed un ulteriore bagno finestrato.<br />

Completa la proprietà l'ampio deposito/garage e un arioso giardino.<br />

APE - " E - 266,52 "<br />

Struttura ristrutturata nel 1985 con muratura in blocchi forati e isolamento semplice, impianto di riscaldamento con tubazioni in rame e caldaia interna, pavimenti in ceramica, serramenti in legno e doppio vetro in alluminio, avvolgibili in PVC, termosifoni in lega.<br />

DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

**PREZZO: € 135.000,00**

Immagini dell'immobile



**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**