

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8401)**

Stampa per cliente - Data: 04-04-2026 06:37

Zona:	Legnago	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	106,48 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	231	Anno costruzione:	2018
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 100,00		

**Descrizione**

PORTO - In pieno centro e a pochi passi dal cuore di Legnago, proponiamo elegante appartamento finemente ristrutturato. Questa ricercata soluzione occupa l'intero ultimo piano di uno stabile composto da sole cinque unità e si sviluppa in: ingresso su ariosa zona giorno con cucina a vista accessoriata di penisola e servita da balcone, comodo bagno con box doccia, disimpegno e un'esclusiva camera matrimoniale con cabina armadio e terrazzo di pertinenza. La zona notte è composta di ulteriori due camere da letto e dal secondo bagno finestrato. Tramite scala interna è possibile accedere ad un ulteriore locale ad uso ricreativo servito anch'esso da un suggestivo terrazzo di 30mq. <br /> SOLUZIONE INTROVABILE. Passa a trovarci per tutte le info.<br /> APE - CLASSE B Ipe 106,48 kWh/mq anno

Trattativa riservata

Immagini dell'immobile

