

**OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 119)**

Stampa per cliente - Data: 06-06-2025 23:45

Zona:	Centro	Prezzo:	€ 1.600,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Attico	Piano immobile:	Quarto
Data consegna:	29-05-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	134	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 70,00		
<b>Descrizione</b>			

ATTICO IN AFFITTO - ZONA CENTRO DI VICENZA - 119<br />

<br />  
Primacasa Vicenza propone in affitto un elegante attico di 134 mq situato nel cuore storico di Vicenza.<br />  
L'appartamento è disposto su due livelli, completamente ristrutturato alla fine del 2020, e si trova al quarto piano con ascensore, di una palazzina datata al 1500.<br />

<br />  
Caratteristiche del primo livello:<br />

- ingresso con soggiorno <br />
- cucina abitabile con ripostiglio/zona libreria<br />
- grande terrazzo con doppio accesso da soggiorno e cucina<br />
- spaziosa camera matrimoniale con bagno privato, dotato di box doccia<br />
- secondo bagno <br />
- lavanderia<br />

<br />  
Caratteristiche del secondo livello accessibile con scala:<br />

- uno studio<br />
- terzo bagno con box doccia<br />
- camera matrimoniale con lucernario da poter aprire manualmente<br />

<br />  
Inoltre, l'immobile è completamente arredato e dispone di caldaia interna, riscaldamento autonomo a pavimento, condizionatore presente-autonomo con climatizzazione caldo/freddo, infissi doppio vetro, impianto tv centralizzato e pavimento in parquet.<br />

<br />  
Libero da subito.<br />

Il canone è di €1600 al mese con spese condominiali pari a €70/mensili di energia condominiale, pulizia di scale ed androne, manutenzione dell'ascensore.<br />

<br />  
Si richiedono solo single o coppia di persone interessate ad affitti a lungo termine 4 anni + 4<br />

La cauzione è di 6 mensilità.<br />

<br />  
Per info, contattaci al numero 3784109944 oppure inviaci una mail a [vi\\_sanbortolo@primacasa.it](mailto:vi_sanbortolo@primacasa.it)

**PREZZO: € 1.600,00**

Immagini dell'immobile

