

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10490)

Stampa per cliente - Data: 15-11-2025 00:46

|                             |                    |                                   |                  |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------|
| Zona:                       | Cerea              | Prezzo:                           | € 94.000,00      |
| Classe energetica:          | F                  | Indice di prestazione energetica: | 142,36 KWH/m2    |
| Informazioni generali       |                    |                                   |                  |
| Tipologia:                  | Appartamento       | Piano immobile:                   | Quarto           |
| Data consegna:              |                    | Stato consegna:                   | Semi-ammobiliato |
| MQ:                         | 100                | Anno costruzione:                 |                  |
| Informazioni edificio       |                    |                                   |                  |
| Video citofono:             | No                 | Portineria:                       | Si               |
| Accessori                   |                    |                                   |                  |
| Camere:                     | 2                  | Nr. bagni:                        | 1                |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo           | Cucina:                           | Abitabile        |
| Taverna:                    | No                 | Mansarda:                         | No               |
| Nr. terrazzi:               | 0                  | Nr. balconi:                      | 2                |
| Nr. ripostigli:             | 1                  | Soffitta:                         | No               |
| Giardino:                   | Nessuno            | Cantina:                          | Si               |
| Garage:                     | posto auto coperto |                                   |                  |
| Sala da pranzo:             | No                 | Studio:                           | No               |
| Lavanderia:                 | No                 | Ascensore:                        | Si               |
| Condizionatore:             | Predisposizione    | Caldaia:                          | interna          |
| Antifurto:                  | Non presente       | Portone:                          | No               |
| Spese condominiali mensili: | € 70,00            |                                   |                  |

### Descrizione

Elegante appartamento in centro a Cerea – comodo a tutti i servizi<br />

Nel cuore del centro di Cerea, in posizione strategica e servita, proponiamo in vendita ampio appartamento di circa 100 mq, situato al quarto piano di un contesto condominiale dotato di ascensore.<br />

L'unità abitativa, in buone condizioni manutentive e immediatamente disponibile, si compone di un ingresso, ampio soggiorno, cucina separata, due camere da letto matrimoniali, un bagno finestrato, ripostiglio e secondo servizio. Gli spazi ben distribuiti e la generosa metratura rendono l'immobile adatto a diverse tipologie di acquirenti.<br />

Dotato di impianto di riscaldamento autonomo, l'appartamento si completa con una cantina di proprietà e un posto auto coperto esclusivo.<br />

Soluzione ideale per chi desidera vivere nel centro cittadino, con tutti i servizi a portata di mano, senza rinunciare alla comodità e alla funzionalità degli spazi.

**PREZZO: € 94.000,00**

Immagini dell'immobile

