

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4879)**

Stampa per cliente - Data: 24-01-2026 08:09

Zona:	Nogara	Prezzo:	€ 174.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	426,91 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	223	Anno costruzione:	1970

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

In pieno centro a Nogara, comoda a tutti i servizi offerti dal paese, proponiamo in vendita un'ampia abitazione posta su due livelli. <br /> L'immobile, totalmente indipendente, è composto al piano terra da ingresso, un'ampia zona giorno con angolo cottura, luminoso salotto, spazioso bagno finestrato fornito di doccia e locale tecnico; al piano superiore troviamo quattro camere da letto matrimoniali, secondo bagno con vasca e pratico ripostiglio. <br />

Completano la proprietà un giardino di pertinenza e due garage. <br />

L'abitazione è anche predisposta per essere suddivisa in due unità indipendenti. <br />

Infissi, impianto elettrico e tetto originali, mentre l'impianto idraulico e la caldaia sono stati cambiati.

**PREZZO: € 174.000,00**

**Immagini dell'immobile**

