

**OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10487)**

Stampa per cliente - Data: 22-06-2026 18:29

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 1.600,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negoziò	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	330	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Casaleone - Affittasi ampio locale commerciale di 220 mq disposto interamente su un unico livello, con quattro ampie vetrine su strada ad alta visibilità. L'immobile è dotato di un comodo magazzino di 110 mq al piano inferiore, completo di antibagno e bagno.<br />

La disposizione interna è funzionale e versatile, adatta a numerose attività commerciali. Il locale viene locato semi arredato, pronto per essere personalizzato in base alle esigenze dell'attività.<br />

I pavimenti sono in laminato e ceramica, vetrate con vetro camera antisfondamento, utenze completamente autonome. Il riscaldamento è canalizzato con pompa di calore.

**PREZZO: € 1.600,00**

**Immagini dell'immobile**

