

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8341)

Stampa per cliente - Data: 11-05-2025 20:12

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Legnago             | Prezzo:                           | € 79.000,00   |
| Classe energetica:          | G                   | Indice di prestazione energetica: | 294,13 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                         | 96                  | Anno costruzione:                 | 1967          |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | No                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 2                   | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Comune              | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                     | Non presente        |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | non presente  |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

PORTO - Strategicamente collegata alle principali vie di comunicazione, nonché a pochissimi minuti da tutti i servizi, proponiamo villetta a schiera disposta su due livelli fuori terra. La soluzione si compone di: al piano terra ingresso su luminosa zona giorno con cucina a vista e caminetto; al piano primo si sviluppa la zona notte con camera matrimoniale servita da balcone, spaziosa camera singola e bagno finestrato con box doccia. A concludere l'immobile, comodo e voluminoso ripostiglio ad uso disbrigo/lavanderia.<br />

APE - CLASSE G Ipe 294,13 kWh/mq anno<br />

Abitazione Ante '67, oggetto di ristrutturazione negli Anni '80 con: pavimentazione in gress porcellanato su tutto lo spazio abitativo, serramenti in legno con vetrocamera, zanzariere, scuretti esterni in legno; impianto elettrico perfettamente funzionante; impianto idraulico con tubazioni in rame, impianto di riscaldamento con termosifoni in ghisa e stufa a pellet, termostati ambientali bi-zona, impianto di climatizzazione con split in zona giorno e in zona notte, impianto d'allarme volumetrico. Da vedere!

**PREZZO: € 79.000,00**

Immagini dell'immobile

