

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5463)

Stampa per cliente - Data: 11-05-2025 10:34

|                             |                     |                                   |                |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Zona:                       | Novellara           | Prezzo:                           | € 99.000,00    |
| Classe energetica:          | F                   | Indice di prestazione energetica: | 306,78 KWH/m2  |
| Informazioni generali       |                     |                                   |                |
| Tipologia:                  | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra          |
| Data consegna:              | 31-03-2027          | Stato consegna:                   | Libero         |
| MQ:                         | 72                  | Anno costruzione:                 | 2003           |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |                |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No             |
| Accessori                   |                     |                                   |                |
| Camere:                     | 1                   | Nr. bagni:                        | 1              |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Angolo cottura |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No             |
| Nr. terrazzi:               | 0                   | Nr. balconi:                      | 0              |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | No             |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | Si             |
| Garage:                     | singolo             |                                   |                |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | No             |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No             |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          |                |
| Antifurto:                  | Non presente        | Portone:                          | Si             |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |                |

### Descrizione

A ridosso del parco Principessa, proponiamo maisonette di recente costruzione con cortile privato e composta da soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, bagno, lavanderia e garage.<br />

nessuna spesa condominiale!<br />

immobile locato con scadenza a fine Marzo 2027.<br />

<br />

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo. <br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? <br />

Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te!!! <br />

Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara

**PREZZO: € 99.000,00**

Immagini dell'immobile

