

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10483)**

Stampa per cliente - Data: 16-07-2025 18:54

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 114.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	104,29 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	2000
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 5,00		

**Descrizione**

In posizione strategica e comoda al centro del paese, ti presentiamo una rara opportunità abitativa: recente appartamento in piccola palazzina di sole quattro unità, ideale per chi cerca tranquillità, spazi ben distribuiti e costi di gestione minimi.<br />

<br />

Situato al piano rialzato, l'appartamento ti accoglie con una luminosissima zona giorno, valorizzata da un ampio balcone avvolgente, perfetto per pranzi all'aperto e già predisposto per cucina a gas esterna!<br />

Dal disimpegno si accede al bagno finestrato, generoso nelle dimensioni e completo di attacchi per la lavanderia, oltre a un comodo ripostiglio.<br />

La zona notte offre una camera matrimoniale e una camera singola, entrambe affacciate su un tranquillo balcone con vista sul verde condominiale.<br />

<br />

Completano la proprietà un garage doppio di ben 24 mq, un ampio cortile comune con giardino condiviso e posti auto disponibili.<br />

<br />

Comfort garantito: impianti autonomi, termosifoni in ghisa per un riscaldamento efficiente, ceramica nella zona giorno e parquet caldo nella zona notte.<br />

<br />

<br />

Una soluzione ideale per famiglie, giovani coppie o per chi desidera un investimento sicuro e di qualità.<br />

<br />

Contattaci ora per una visita: questa casa potrebbe essere la tua!

**PREZZO: € 114.000,00**

Immagini dell'immobile

