Case Scaligere S.r.l.
Via Marconi, 32 - 37063 - Isola della Scala
P.IVA: 04196300232 TEL: 0456630870 FAX: 0456632289

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 4870)

Stampa per cliente - Data: 18-12-2025 11:19

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | Nogara | Prezzo: | € 345.000,00 |
| Classe energetica: | A4 | Indice di prestazione energetica: | 38,41 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Villa | Piano immobile: | Cielo - Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 121 | Anno costruzione: | 2026 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | A pavimento | Cucina: | A vista |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 0 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | posto auto coperto | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | esterna |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

## Descrizione

Splendida villa singola disposta su un unico piano composta da zona giorno open-space di 44 mq, tre camere da letto, doppi servizi (di cui uno con lavanderia) e doppio posto auto coperto. Visto l'ampio giardino è possibile realizzare una piscina privata. Finiture e pagamenti personalizzati. Consegna entro fine 2026.

PREZZO: € 345.000,00

Immagini dell'immobile