First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 225)

Stampa per cliente - Data: 10-11-2026 10:54

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 279.000,00
Classe energetica:	A3	Indice di prestazione energetica:	25,11 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	165	Anno costruzione:	2019
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

SAN PIERINO - In ottima zona residenziale di recente edificazione, a due passi dal centro cittadino e a tutti i principali servizi come supermercati, farmacie, ristoranti, Stupenda Villetta ad angolo disposta su 2 livelli fuori terra di 165 Mq costruita nel 2019 con 25 Mq di garage finestrato e suggestivo giardino esclusivo di 200 Mq.
L'unità immobiliare presenta al piano terra una confortevole e luminosa zona giorno open space da circa 40 Mq, un bagno finestrato con doccia, ripostiglio e accessibile direttamente dall'abitazione l'ampio garage finestrato.
Al piano primo si dislocano 3 comode camere da letto di cui una servita da cabina armadio e un ulteriore bagno con doccia anch'esso finestrato.
Completa la soluzione il piacevole giardino di 200 Mq con impianto di irrigazione e illuminazione centralizzato comodo per godersi le stagioni primaverile ed estive.
APE - " A3 "
Struttura del 2019/20 costruita in muro Plastbau in cassero isolante, porta blindata, pavimenti in gress porcellanato 1 scelta, serramenti in PVC con doppio vetro termopan basso emissivo, zanzariere su tutte le finestre e porte finestre, avvolgibili in PVC motorizzati, impianto di riscaldamento a pavimento con termostato bizona e nei bagni, caldaia a condensazione esterna, impianto di climatizzazione bizona con pompa di calore, impianto fotovoltaico da 1.3 KW, predisposizione impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, videocamere, pannello solare.
DA VEDERE UNICO NEL SUO GENERE !!

PREZZO: € 279.000,00

Immagini dell'immobile

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO