

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 003)

Stampa per cliente - Data: 23-04-2025 22:30

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 119.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	61	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Proponiamo in vendita un pratico miniappartamento situato al piano rialzato di un contesto abitativo tranquillo e ben curato. Questo immobile, ideale per chi cerca un ottimo investimento o la prima abitazione, offre basse spese condominiali e una disposizione funzionale con soggiorno/cottura, disimpegno, camera da letto e bagno. Un ampio pogggiolo offre spazio esterno per rilassarsi. La proprietà è completata da un garage spazioso ideale per il parcheggio dell'auto o per il ricovero attrezzi! L'appartamento, di 61 m<sup>2</sup> commerciali, è in buono stato e viene venduto arredato, pronto per essere abitato o affittato. L'appartamento dispone anche di aria condizionata per le giornate più calde e pompa di calore per la mezza stagione. Non perdere l'opportunità di vivere o investire in questo angolo di tranquillità! RIF 03

**PREZZO: € 119.000,00**

Immagini dell'immobile

