

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 078)

Stampa per cliente - Data: 03-05-2025 16:35

|                             |                     |                                   |               |
|-----------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Massanzago          | Prezzo:                           | € 365.000,00  |
| Classe energetica:          | A4                  | Indice di prestazione energetica: | 6,35 KWH/m2   |
| Informazioni generali       |                     |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera  | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:              |                     | Stato consegna:                   | Ammobiliato   |
| MQ:                         | 250                 | Anno costruzione:                 |               |
| Informazioni edificio       |                     |                                   |               |
| Video citofono:             | Si                  | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                     |                                   |               |
| Camere:                     | 3                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:             | 1                   | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                   | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | Si                  | Studio:                           | Si            |
| Lavanderia:                 | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Presente            | Portone:                          | Si            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00              |                                   |               |

### Descrizione

Siamo lieti di presentare una recente porzione di villa bifamiliare, situata a breve distanza dal centro, immersa in un contesto tranquillo e circondata da un ampio giardino privato di 1100 mq. Questa proprietà, sviluppata su due livelli, offre un'ottima soluzione abitativa per famiglie o per chi desidera un ambiente spazioso e confortevole. Al piano terra, si sviluppa la zona giorno, caratterizzata da un ingresso accogliente che conduce a una cucina ben attrezzata ed ad un luminoso soggiorno. Completa il piano un disimpegno, un bagno/lavanderia funzionale e un ampio porticato di servizio di 45 mq, ideale per trascorrere momenti di relax all'aperto o per organizzare pranzi e cene con amici e familiari. Salendo al piano superiore, troviamo tre camere matrimoniali, tutte spaziose e ben illuminate, un bagno a servizio del piano ed un disimpegno. Inoltre, è presente un comodo spazio che può essere adibito a zona hobby o trasformato in una cabina armadio, offrendo così ulteriore versatilità all'immobile. A completare l'offerta, direttamente collegato anche dall'interno dell'abitazione abbiamo un garage di 30 mq con il locale caldaia. Per garantire il massimo efficienza energetica, la casa è dotata di una caldaia ibrida, sostituita nel 2021, di un impianto fotovoltaico da 8 kWh e di pannelli per il solare termico da 4 kWh. Questi elementi non solo contribuiscono a ridurre i costi energetici, ma rendono anche la casa più sostenibile. Infine, è importante sottolineare che l'immobile verrà consegnato completamente arredato, permettendo così ai nuovi proprietari di trasferirsi senza alcun pensiero. Non perdere l'opportunità di visitare questa splendida villa bifamiliare, ideale per chi cerca comfort, spazio e una posizione strategica. RIF 78

**PREZZO: € 365.000,00**

Immagini dell'immobile



Scorzè Immobiliare S.n.c.

Via Cercariolo, 33 - 30037 - Scorzè

P.IVA: 03502890274 TEL: 0415845190 FAX: 041445887

