

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 781)

Stampa per cliente - Data: 10-04-2025 13:40

Zona:	Santa Maria di Sala	Prezzo:	€ 152.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	135,43 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	90	Anno costruzione:	1986
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	Si
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 70,00		

### Descrizione

NOSTRA ESCLUSIVA. Proponiamo in vendita luminoso appartamento nel pieno centro di Santa Maria di Sala. La soluzione si sviluppa al primo piano in un contesto di sole 6 unità, ed è composto da ampia zona living con cucina separata abitabile dove poter realizzare un grazioso open space ampio e luminoso con uscita diretta nell'esclusiva terrazza di oltre 40 mq da poter sfruttare nei momenti di convivialità in famiglia o con amici, tre camere di cui una matrimoniale, bagno finestrato con vasca e ripostiglio/lavanderia con servizi. A completare l'immobile tre comode terrazze con tre esposizioni diverse. La sua centralissima posizione lo rende unico nel suo genere per chi ricerca la comodità ai principali servizi e vie di comunicazione.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Mirano. Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permuta: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

**PREZZO: € 152.000,00**

Immagini dell'immobile

