

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 10469)

Stampa per cliente - Data: 24-01-2026 06:26

Zona:	Bonavicina	Prezzo:	€ 99.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	244,49 KWH/m2

#### Informazioni generali

Tipologia:	Laboratorio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	540	Anno costruzione:	1990

#### Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

#### Accessori

Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	non presente
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

#### Descrizione

Proponiamo in vendita un ampio laboratorio di circa 540 mq situato nel cuore di Bonavicina, in una posizione centrale e ben servita. L'immobile, ristrutturato nel 2024, è in ottime condizioni e presenta pavimenti nuovi e rifiniture moderne, pronto per essere utilizzato senza necessità di ulteriori interventi.

<br />

L'ampio spazio esterno, comodo per parcheggio e manovra dei veicoli, offre una grande praticità, rendendo la struttura ideale per chi desidera avviare una nuova attività commerciale. Grazie alla sua posizione centrale, l'immobile gode di alta visibilità e facilita l'accesso da tutte le principali vie di comunicazione.

<br />

Questa soluzione rappresenta un ottimo investimento per chi è alla ricerca di un'opportunità di business in un'area dinamica e facilmente raggiungibile. Non perdere questa occasione, contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.

**PREZZO: € 99.000,00**

#### Immagini dell'immobile

